

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 12244 / 04.05.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH , a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12243 / 04.05.2026;
- documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**”;
- devizul general actualizat în mai 2026;
- contractul de execuție lucrări nr. 22556 din 21.07.2025 încheiat cu S.C. SYM RSC S.R.L.;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;

În temeiul prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (referitoare la modificarea începând cu data de 01.08.2025 a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adăugată (TVA), de la 19% la 21%), ale art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**”, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general actualizat în baza încheierii contractului de lucrări și ca urmare a actualizării cotei TVA aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**”, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 3 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**”, în cuantum de **13.948.169,33 lei (fără TVA), respectiv 16.842.763,57 lei (inclusiv TVA)**, din care **9.540.066,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile și **7.302.697,29 lei (inclusiv**

TVA) cheltuieli neeligibile. Din totalul cheltuielilor eligibile, suma de 766.378,62 lei (inclusiv TVA) reprezinta cheltuieli conexe.

ART. 4 Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a Municipiului Fălticeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 190.801,33 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe, altele decat cele prevazute deja în bugetul proiectului, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

ART. 6 Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna functionare a acestuia in perioada de durabilitate.

ART. 7 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 8 Se împuternicește Coman Gheorghe Cătălin să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Fălticeni.

ART. 9 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Falticeni, județul Suceava.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 12245 / 04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

U.A.T. Municipiul Falticeni a demarat proiectul **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”** cu finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, pentru obiectivul de investiții.

Data fiind Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, este necesară aprobarea devizului general actualizat în baza încheierii contractului de lucrări și ca urmare a actualizării cotei TVA aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”**, conform **Anexei 2**.

Astfel, **indicatori economici actualizați** sunt, după cum urmează:

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	13.948.169,33	2.894.594,24	16.842.763,57
2	din care C+M	9.330.834,83	1.959.475,32	11.290.310,15
3	Total eligibil	7.888.236,59	1.651.829,69	9.540.066,28
4	Total neeligibil	6.059.932,74	1.242.764,55	7.302.697,29

Contribuția totală proprie în proiect a Municipiului Fălticeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de **190.801,33 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**.

Considerăm legală și oportună **aprobarea devizului general actualizat la faza PTH, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”**.

Întocmit,
Director Executiv-Directia de investitii,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 12243 / 04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat la faza PTH, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

Data fiind Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale în domeniul TVA prin care, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, este necesară aprobarea devizului general actualizat ca urmare a creșterii cotei TVA, aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”**.

Astfel, valoarea totală actualizată a proiectului este în cuantum de **13.948.169,33 lei (fără TVA)**, respectiv **16.842.763,57 lei (inclusiv TVA)**, din care **9.540.066,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile și **7.302.697,29 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli neeligibile. Din totalul **cheltuielilor eligibile**, suma de **766.378,62 lei (inclusiv TVA)** reprezintă cheltuieli conexe și se vor asigura din surse proprii.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre privind ***aprobarea devizului general actualizat la faza PTH, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”***, cu finanțare prin Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr.PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică.

Initiator,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman